

POLITIQUE TARIFAIRE

A. HONORAIRES DE NEGOCIATION

| Tranche d'assiette | Taux maximum applicable (TTC) |
|----------------------------|--|
| En dessous de 250.000 € | 5 % avec un minimum forfaitaire de 5.500 € |
| De 250.000 € à 500.000 € | 3,5 % |
| De 500.000 € à 2.500.000 € | 3,0 % |
| Au-delà de 2.500.000 € | 2,5 % |

B. POLITIQUE DE REMISE – OPERATIONS RELATIVES AUX FINANCEMENTS ET AUX QUITTANCES

1. Opérations relatives aux financements et aux quittances professionnelles

1.1. Prêt hypothécaire destiné à financer une activité professionnelle (art. A.444-139)

| Tranche d'assiette | Taux de remise (pour la tranche concernée) |
|--------------------------------|--|
| En dessous de 20.000.000 € | 0 % |
| De 20.000.000 € à 30.000.000 € | 10 % |
| De 30.000.000 € à 40.000.000 € | 20 % |
| De 40.000.000 € à 50.000.000 € | 30 % |
| Au-delà de 50.000.000 € | 40 % |

1.2. Acte contenant quittance (art. A.444-161)

| Tranche d'assiette | Taux de remise (pour la tranche concernée) |
|--------------------------------|--|
| En dessous de 20.000.000 € | 0 % |
| De 20.000.000 € à 30.000.000 € | 10 % |
| De 30.000.000 € à 40.000.000 € | 20 % |
| De 40.000.000 € à 50.000.000 € | 30 % |
| Au-delà de 50.000.000 € | 40 % |

1.3. Acte d'affectation hypothécaire (art. A.444-136)

| Tranche d'assiette | Taux de remise (pour la tranche concernée) |
|--------------------------------|--|
| En dessous de 20.000.000 € | 0 % |
| De 20.000.000 € à 30.000.000 € | 10 % |
| De 30.000.000 € à 40.000.000 € | 20 % |
| De 40.000.000 € à 50.000.000 € | 30 % |
| Au-delà de 50.000.000 € | 40 % |

1.4. Prorogation de délai (art. A.444-168)

| Tranche d'assiette | Taux de remise (pour la tranche concernée) |
|----------------------------|--|
| En dessous de 10.000.000 € | 0 % |
| Au-delà de 10.000.000 € | 40 % |

2. Opérations relatives aux financements des particuliers dans le résidentiel

2.1. Prêt, obligation avec ou sans garantie, reconnaissance de dette, ouverture de crédit, prêt du secteur aidé (art. A.444-143 et A.444-144)

| Tranche d'assiette | Taux de remise (pour la tranche concernée) |
|----------------------------|--|
| En dessous de 20.000.000 € | 0 % |
| Au-delà de 20.000.000 € | 10 % |

2.2. Acte d'affectation hypothécaire (art. A.444-136)

| Tranche d'assiette | Taux de remise (pour la tranche concernée) |
|----------------------------|--|
| En dessous de 20.000.000 € | 0 % |
| Au-delà de 20.000.000 € | 10 % |

C. POLITIQUE DE REMISE - ACTES RELATIFS A LA FAMILLE

1. Donation (art. A.444-67) - Donation-partage (art. A.444-68) – Partage (art. A. 444-121)

| Tranche d'assiette | Taux de remise (pour la tranche concernée) |
|----------------------------|--|
| En dessous de 10.000.000 € | 0 % |
| Au-delà de 10.000.000 € | 10 % |

2. Transmission avec pacte Dutreil

| Tranche d'assiette | Taux de remise (pour la tranche concernée) |
|----------------------------|--|
| En dessous de 10.000.000 € | 0 % |
| Au-delà de 10.000.000 € | 40 % |

3. Attestation notariée constatant la transmission d'immeuble ou de droit réel immobilier (art. A.444-59)

| Tranche d'assiette | Taux de remise (pour la tranche concernée) |
|----------------------------|--|
| En dessous de 10.000.000 € | 0 % |
| Au-delà de 10.000.000 € | 10 % |

4. Déclaration de succession (art. A.444-63)

| Tranche d'assiette | Taux de remise (pour la tranche concernée) |
|----------------------------|--|
| En dessous de 20.000.000 € | 0 % |
| Au-delà de 20.000.000 € | 10 % |

D. POLITIQUE D'HONORAIRES - ACTES RELATIFS A LA FAMILLE

| PRESTATIONS | PRIX HT | PRIX TTC (TVA à 20%) |
|--|------------|----------------------|
| Règlement de passif (successoral et / ou indivision) par facture (par règlement) | 15,00 € | 18,00 € |
| Règlement de passif (successoral et / ou indivision) forfait à partir de 10 factures | 300,00 € | 360,00 € |
| Relance d'un héritier pour obtention autorisation règlement passif (par relance) | 5,00 € | 6,00 € |
| Encaissement loyers pour le compte de la succession Forfait | 300,00 € | 360,00 € |
| Déblocage de fonds (par Banque) | 20,00 € | 24,00 € |
| Déclaration d'option | 100,00 € | 120,00 € |
| Constatation de non-opposition à l'exercice des droits du légataire universel | 100,00 € | 120,00 € |
| Procuration pour signature (par procuration) | 50,00 € | 60,00 € |
| Convention de quasi-usufruit | 1 500,00 € | 1 800,00 € |

| | | |
|---|-------------------------------------|----------|
| Frais de déplacement forfait | 200,00 € | 240,00 € |
| Compte de répartition des fonds entre héritiers | Selon temps passé 300,00€ HT/ heure | |
| Mise à jour des statuts Forfait hors formalités | 500,00 € | 600,00 € |

E. POLITIQUE D'HONORAIRES - ACTES RELATIFS A L'IMMOBILIER

| PRESTATIONS | PRIX HT | PRIX TTC (TVA à 20%) |
|---|----------------|---------------------------------|
| Certification de signature | 25,00 € | 30,00 € |
| Certification de signature avec déplacement du notaire | 50,00 € | 60,00 € |
| Délibération de société et le cas échéant, délégation de pouvoirs du représentant légal | 100,00 € | 120,00 € |
| Procuration sous seing privé | 60,00 € | 72,00 € |
| Procuration sous seing privé avec Docusign avec identification du signataire par le Notaire | 68,00 € | 81,60 € |
| Procuration sous seing privé avec Docusign sans identification du signataire par le Notaire | 90,00 € | 108,00 € |
| Rédaction d'un acte de substitution dans le cadre de l'avant-contrat | 50,00 € | 60,00 € |
| Rédaction d'un avant-contrat (hors droits d'enregistrement) | 350,00 € | 420,00 € |
| Rédaction d'un avenant (hors droits d'enregistrement) | 50,00 € | 60,00 € |
| Remboursement de prêt avec garantie sous seing privé | 50,00 € | 60,00 € |
| Versement des fonds chez un notaire sans participation de l'Etude | 50,00 € | 60,00 € |